

## **FAQ Certificaten Oersoep en Stoom**

*Laatst bijgewerkt op: 30-06-2019*

### **Wat is het verschil tussen crowdfunding en een certificaat?**

Deze verkoop van certificaten van aandelen is ook een crowdfunding. Onze eerdere crowdfundingen bestonden echter enkel uit leningen. Het verschil met deze ronde is dus dat je daadwerkelijk een certificaat van aandeel in Oersoep koopt.

Bij een lening krijg je na de looptijd je hoofdsom uitgekeerd en daarnaast krijg je jaarlijks de afgesproken rente. Bij een certificaat is er geen afgesproken looptijd en je 'hoofdsom' kun je enkel uitgekeerd krijgen door verkoop van je certificaat. Er is echter geen afspraak over wat de hoogte van deze hoofdsom zal zijn, dat wordt onderling door koper en verkoper afgesproken. Je hoofdsom kan bij verkoop dus groter, gelijk, kleiner, of zelfs €0,- zijn. Bij een certificaat is er ook geen afgesproken rente. Je krijgt (naast je uitkering in natura) dividend. Hier is echter ook geen zekerheid over. Het bestuur kan besluiten, of, en welk deel van de winst ze uitkeren als dividend. In 2019 en 2020 zal Oersoep geen dividend uitkeren, maar de winst herinvesteren in het bedrijf.

### **Hoeveel certificaten geven jullie uit?**

Bij deze eerste fase van uitgifte geven we maximaal voor €350.000,- aan certificaten uit, dat zijn 17.500 certificaten en dit is 18,72% van Oersoep. Hoeveel certificaten we bij volgende fases uitgeven en tegen welke prijs is nog niet bekend.

### **Voor welk deel ben ik eigenaar?**

Indien je voor €500,- certificaten van aandelen hebt gekocht, dan ben je voor 0,027% eigenaar, bij €2500,- aan certificaten ben je voor 0,134% eigenaar

### **Wanneer wordt er winst uitgekeerd?**

In 2019 en 2020 zullen we geen dividend uitkeren, maar wordt de volledige winst geherinvesteerd in het bedrijf. De jaren daarna zal door het bestuur steeds besloten worden, of en welk deel van de winst wordt uitgekeerd als dividend.

### **Op basis waarvan zal door het bestuur worden bepaald of er vanaf 2021 dividend wordt uitgekeerd?**

Het bestuur besluit op basis van de volgende factoren: Is er winst gemaakt? Is de liquide positie voldoende voor het uitkeren van dividend? Zijn er investeringsplannen waar we het geld aan willen besteden? Wat is de mening/het advies van de certificaathouders en/of de adviesraad?

In het kort kan hierover gezegd worden dat het bestuur het streven naar een hogere waarde van de certificaten voor het streven naar een dividenduitkering stelt. Het bestuur zal dus ook niet zo snel zal besluiten tot het uitkeren van dividend als er plannen zijn die een goede investering zijn.

Gedachte hierachter is ook dat een goede investering van de winsten hopelijk zal leiden tot een hogere waarde van de certificaten. Indien er geen toekomstplannen zijn voor de besteding van de winsten dan zal het bestuur sowieso dividend uitkeren.

### **In het financieel informatiedocument presenteren jullie enkel de cijfers van het vorige jaar, hoe zit het met eerdere jaren?**

Dat klopt, het document is opgesteld volgens de richtlijnen van de AFM en daar was geen ruimte voor meer cijfers.

Hier zijn de geconsolideerde cijfers van 2017 en 2016 van Oersoep en Stoom (Stoom was in die jaren nog voor 50% eigendom van een andere aandeelhouder): Omzet 2017 €1.706.500, winst 2017 €115.223, omzet 2016 €1.494.566, winst €117.817

### **In de cijfers in het financieel informatiedocument zie ik een verlies staan, hoe komt dit?**

Dat klopt, Stoom heeft dat jaar zelfs een erg goed jaar gedraaid, dus dit verlies geeft de grootte van de problemen die we hebben gehad niet eens goed weer. In de brouwerij hebben we in 2017 en 2018 problemen gehad in de productie. De schade van deze problemen is voornamelijk op 2018 geboekt. De oorzaak was moeilijk traceerbaar en openbaarde zich pas na het verpakken van het bier. De oorzaak was een 'vervuiling' in de gisten die we inkochten bij de gistlaboratoria, *saccharomyces cerevisiae diastaticus* (kort: diastaticus). Hier een paar links met informatie over diastaticus:

[goodbeerhunting](#) [Master Brewers](#) [ResearchGate](#)

Overigens zijn deze problemen volledig opgelost. Daarnaast hebben een groot aantal aanpassingen gedaan die ervoor zorgen dat de kans op soortgelijke problemen kleiner wordt en vooral dat wanneer zo iets zich zou voordoen de impact op het bedrijf en de kosten significant lager is.

### **Hoeveel is mijn certificaat waard?**

De waarde van je certificaat hebben wij vastgesteld op €20,- (oftewel 25 certificaten voor €500,-). Hierbij is ook rekening gehouden met de aanbiedingskosten en het rendement in natura.

### **Heb ik inspraak in beslissingen binnen Oersoep en Stoom?**

We hebben voor verkoop van certificaten van aandelen gekozen in plaats van aandelen, juist omdat daarmee wel het economisch recht van de aandelen bij jullie terecht komt maar niet het stemrecht. Indien we dadelijk voor veel beslissingen dienen te overleggen met 1000 eigenaren, dan is een slagvaardige bedrijfsvoering niet mogelijk. Het stemrecht van het aandeel dat onderliggend is aan het certificaat van aandeel wordt uitgeoefend door het bestuur van de Stichting Administratiekantoor Oersoep, waar wijzelf op dit moment het bestuur van vormen. Er zijn wel een aantal dingen waar certificaathouders over kunnen beslissen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het bier dat we een maal per jaar brouwen voor de certificaathouders. Daarnaast horen we natuurlijk wel graag jullie mening en ideeën, want dat is een van de redenen om voor jullie als eigenaar te kiezen. Hiervoor hebben we de jaarlijkse crowdfunding bijeenkomsten en zodra we handel mogelijk gaan maken, zullen we ook een forum hebben waarop ideeën uitgewisseld kunnen worden. Daarnaast hebben we een adviesraad die uit crowdfunders bestaat, deze adviesraad komt 4 tot 8 keer per jaar bijeen. We bespreken de laatste informatie, de belangrijkste beslissingen die genomen dienen te worden en we waarborgen de visie en strategie op lange termijn.

### **Kan ik mijn certificaat verkopen/kopen?**

Op dit moment is dit nog niet mogelijk. Bij de eerste uitgifte is het niet mogelijk om meer dan €2500,- aan certificaten aan te schaffen en door handel zou dat anders gemakkelijk omzeild kunnen worden. We zullen wel, uiterlijk in 2020, handel in certificaten gaan toestaan en faciliteren. Via een online forum kunnen potentiële kopers en verkopers dan met elkaar in contact komen en onderling eventueel tot een afspraak komen. Daadwerkelijke aan- en verkoop dient vervolgens via de rekening van Stichting Administratiekantoor Oersoep te lopen, anders is de transactie niet geldig. De stichting dient namelijk een register bij te houden van certificaathouders en we willen fraude met certificaten voorkomen. De administratieve kosten voor het verhandelen van een of meer certificaten voor een certificaathouder zullen ongeveer €10,- zijn.

Besef wel dat er geen enkele garantie is dat je je certificaat kunt verkopen, of meer certificaten kunt kopen. Er dient in deze gevallen ook altijd iemand te zijn die respectievelijk een certificaat wil kopen, of wil verkopen. Daarnaast kan het zijn dat je niet wil verkopen voor de prijs die de ander biedt, of niet wil kopen voor de prijs die de ander vraagt.

### **Wordt mijn certificaat meer waard?**

Dat weten we niet. Je certificaat kan meer waard worden, de waarde kan hetzelfde blijven, maar je

certificaat kan ook in waarde zakken. Uiteraard hopen wij, net zoals jij, dat de waarde stijgt. De kans dat je certificaat op korte termijn heel veel meer waard wordt vinden we echter erg onwaarschijnlijk. Indien je op de korte termijn veel winst wil maken, dan adviseren we je om je geld ergens anders in te investeren.

### **Is mijn investering onder toezicht?**

Nee, deze verkoop van certificaten valt niet onder het toezicht (of prospectusplicht) van de AFM. We hebben, volgens de verplichting van de AFM, een informatiedocument opgesteld. Dit informatiedocument en andere documenten (zoals deze FAQ), zijn wel ter kennisgeving aangeleverd aan de AFM, maar deze worden niet goedgekeurd door de AFM. Zorg dus dat je je goed informeert over je investering.

### **Wat is een STAK?**

Een Stichting Administratiekantoor heeft als hoofdactiviteit het, tegen uitgifte van certificaten, verwerven en beheren van aandelen in een specifieke B.V. (in dit geval Oersoep B.V.) en het uitoefenen van alle aan de aandelen verbonden rechten. Oersoep B.V. heeft aandelen geleverd aan Stichting Administratiekantoor Oersoep. Stichting Administratiekantoor Oersoep heeft deze aandelen gecertificeerd en heeft alle certificaten van aandelen vervolgens aan Oersoep B.V. geleverd. De economische rechten van de aandelen (recht op dividend en recht op de waarde van het aandeel) behoren toe aan de certificaathouder, in dit geval nog Oersoep B.V., maar indien een certificaat wordt doorverkocht aan een nieuwe eigenaar behoort het economisch recht van het aandeel dus toe aan de nieuwe eigenaar. Het stemrecht van het aandeel behoort echter niet toe aan de certificaathouder, maar kan worden uitgeoefend door de aandeelhouder, oftewel Stichting administratiekantoor Oersoep.

### **Hoe werken certificaten?**

Lees hiervoor ook 'Wat is een STAK?'. Door het certificeren van aandelen wordt het economisch eigendom en het stemrecht van een aandeel gescheiden. Het stemrecht blijft verbonden aan het aandeel en het economisch recht komt bij het certificaat te liggen. Door een certificaat te kopen heb je dus wel recht op het dividend dat wordt uitgekeerd en je hebt het recht om je certificaat te verkopen, maar je kunt het stemrecht van het aandeel niet uitoefenen.

### **Wat zijn de risico's van investeren?**

In het informatiedocument staan veel van de risico's beschreven, zorg dat je dit goed doorneemt. In het algemeen kan gezegd worden dat je door te investeren de kans loopt om dit geld te verliezen. Zorg dat je nooit geld investeert dat je niet kunt missen.

### **Hoe ziet de structuur van het bedrijf er nu precies uit?**

Je koopt certificaten in Oersoep B.V.. Deze B.V. is 100% eigenaar van Brouwerscafé STOOM B.V. (STOOM beer&food) en Oersoep Brouw B.V. (brouwerij Oersoep). Indien we bijvoorbeeld een nieuw brouwcafé zouden starten dan richten we hiervoor een nieuwe B.V. op die ook eigendom wordt van Oersoep B.V. en dus ook van jou.

### **Wat kan ik doen om te zorgen dat mijn certificaat meer waard wordt en/of dat ik meer dividend ontvang?**

Dat is een goede vraag! Meer Oersoep verkopen is hiervoor natuurlijk een belangrijke basis. Hebben alle plekken waar je graag komt al Oersoep op tap? Als ambassadeur van ons merk kun je heel wat bereiken.

### **Wat gaan jullie met het geld doen?**

Verschillende dingen. We willen graag het ambacht zichtbaar maken en daarvoor een brouwketel,

taptanks (en natuurlijk meer taps) plaatsen in STOOM. We willen ons graag permanent vestigen op het Honigcomplex. Hier zijn mogelijkheden voor, maar in het onderzoek hiernaar zullen we moeten investeren. Een deel van het geld wordt gebruikt om de aanbiedingskosten te betalen en eerdere leningen te herfinancieren. Tenslotte willen we een brouwcafé starten in een andere stad, we investeren ook in het onderzoek hiernaar. Zodra we het brouwcafé daadwerkelijk gaan starten, of we ons permanent kunnen vestigen dan is hiervoor hoogstwaarschijnlijk aanvullende financiering nodig.

### **Wat zijn voordelen van eigenaar zijn?**

Een gevoel van trots en verbondenheid? Meebouwen aan een mooi bedrijf, wie wil er nu geen brouwerij en brouwcafé en restaurant hebben? Leuke extra's, zoals de jaarlijkse crowdfunding bijeenkomst en rond je eerste verjaardag als eigenaar je vrienden trakteren op een Oersoep. Daarnaast hopen we natuurlijk allemaal dat het certificaat ook meer waard wordt.

### **Wie zijn er nog meer eigenaar?**

De oprichters van Oersoep, de medewerkers, de vrijwilligers, de deelnemers aan eerdere crowdfundingen en misschien jij binnenkort ook?

**We zullen dit document gedurende de campagne blijven updaten met nieuwe vragen die ons gesteld worden. Is je iets nog niet duidelijk, mail ons op [info@oersoepbrouwerij.nl](mailto:info@oersoepbrouwerij.nl).**